

ประกาศ
สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด
เรื่อง โครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2555

สมาชิกจำนวนไม่น้อยมีหนี้สินเพื่อการเคหะกับสถาบันการเงิน ซึ่งมีภาระดอกเบี้ยสูงกว่าสหกรณ์ ดังนั้นเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยแก่สมาชิก โดยสหกรณ์จะอำนวยความสะดวกในการโอนหนี้จากสถาบันการเงิน มาให้สมาชิกผ่อนชำระหนี้กับสหกรณ์ ซึ่งดอกเบี้ยต่ำกว่าและได้รับเงินเฉลี่ยคืนด้วย ตามข้อมูลตัวอย่างเปรียบเทียบประโยชน์ของสมาชิกที่เข้าร่วมโครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2555 ที่แนบท้ายนี้

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2554 ข้อ 54 , 55 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ชุดที่ 23 ครั้งที่ 9 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2555 ได้อนุมัติ โครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2555 ซึ่งมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้สามัญ แต่มีความประสงค์ที่จะไถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่นสามารถกู้เงินตามโครงการนี้ได้
2. เพื่อให้สมาชิกที่เข้าโครงการนี้ลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินที่มีอัตราสูงกว่าสหกรณ์ และได้รับเงินเฉลี่ยคืนด้วย

คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ

1. เป็นสมาชิกสามัญ
2. ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้
3. ต้องนำเงินกู้อย่างน้อยไปใช้ในการไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
4. สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้หากมีหนี้เงินกู้สามัญคงเหลืออยู่สามารถเข้าร่วมโครงการได้ แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินวงเงินกู้ตามประกาศโครงการนี้ และต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอต่อการหักชำระหนี้ ณ ที่จ่าย ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ.2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) พ.ศ. 2554
5. สมาชิกสามารถไถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัย ยกเว้น ห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม และที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น ซึ่งเป็นของตนเองหรือคู่สมรสเท่านั้น

วงเงินกู้ยืม

วงเงินกู้ยืมของสมาชิกที่เข้าโครงการนี้เป็นไปตามจำนวนเงินที่สหกรณ์ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และเมื่อรวมกับหนี้เงินกู้ทุกสัญญาในสหกรณ์แล้วต้องไม่เกิน 4,000,000.00 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

หลักประกัน

เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) พ.ศ. 2554

วิธีดำเนินการ

1. ให้สมาชิกยื่นคำขอกู้เงินพิเศษ พร้อมหลักฐานการเป็นหนี้สถาบันการเงินอื่นที่ต้องการไถ่ถอนจำนอง
2. หนังสือราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน
3. สำเนาเอกสาร ได้แก่ โฉนดที่ดิน บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน

ระยะเวลาการชำระหนี้และอัตราดอกเบี้ย

1. อัตราดอกเบี้ยปกติ
2. ส่งชำระหนี้ไม่เกิน 300 งวด และส่งงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี

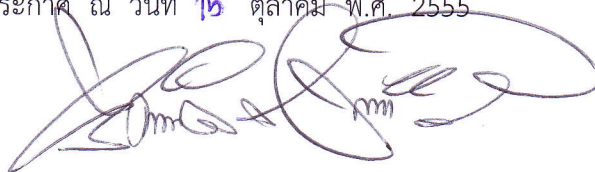
ระยะเวลาโครงการและ การจ่ายเงินกู้

เริ่มตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 30 เมษายน 2556

ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2555



(นายสิงห์ทอง ชินวรรังสี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

ตัวอย่าง

ข้อมูลเปรียบเทียบประโยชน์ของสมาชิกที่เข้าร่วม
โครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2555

สมาชิกกู้เงิน 2 ล้านบาท ส่งชำระหนี้จำนวน 300 งวด

รายการ	สอ.กตส. จำกัด	สถาบันการเงินอื่น
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 6.50 % เป็นเงิน 2,051,663.48 บาท	ร้อยละ 7.125 % * เป็นเงิน 2,284,407.72 บาท
เงินเฉลี่ยคืน	อัตรา 7.50 % จำนวน 153,874.76 บาท	ไม่ได้รับ
รวมสมาชิกจ่าย	จำนวน 1,897,788.72 บาท	จำนวน 2,284,407.72 บาท
สรุป	สมาชิกจ่ายดอกเบี้ยน้อยกว่าสถาบันการเงิน จำนวน 386,619.00 บาท	

หมายเหตุ : - * ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ (MLR) ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- สมาชิกไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการโอนหนี้