

ประกาศ
สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด
เรื่อง โครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2559

สมาชิกจำนวนไม่น้อยมีหนี้สินเพื่อการเคหะกับสถาบันการเงิน ซึ่งมีภาระดอกเบี้ยสูงกว่าสหกรณ์ ดังนั้นเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยแก่สมาชิก โดยสหกรณ์จะอำนวยความสะดวกในการโอนหนี้จากสถาบันการเงิน มาให้สมาชิกผ่อนชำระหนี้กับสหกรณ์ ซึ่งดอกเบี้ยต่ำกว่าและได้รับเงินเฉลี่ยคืนด้วย ตามข้อมูลตัวอย่างเปรียบเทียบประโยชน์ของสมาชิกที่เข้าร่วมโครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2559 ที่แนบท้ายนี้

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสหกรณ์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2557 ข้อ 54,55 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ชุดที่ 27 ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ได้อนุมัติ โครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2559 ซึ่งมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้สามัญ แต่มีความประสงค์ที่จะไถ่ถอนจำนวนที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น สามารถกู้เงินได้ตามโครงการนี้ได้
2. เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจกับสมาชิกสหกรณ์ในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยได้รับความช่วยเหลือจากสหกรณ์
3. เพื่อให้สมาชิกที่เข้าโครงการลดภาระสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2559 ลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินที่มีอัตราสูงกว่าสหกรณ์

คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ

1. เป็นสมาชิกสามัญ
2. ไม่เคยผิดชำระหนี้
3. ต้องนำเงินกู้ดังกล่าวไปใช้ในการไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น
4. สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้หากมีหนี้เงินกู้สามัญคงเหลืออยู่ สามารถเข้าร่วมโครงการได้ แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินวงเงินกู้ตามประกาศโครงการนี้ และต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอต่อการชำระหนี้ ณ ที่จ่าย ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2557
5. สมาชิกสามารถไถ่ถอน จำนวนที่อยู่อาศัย ยกเว้น ห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม และที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น ซึ่งเป็นของตนเอง หรือคู่สมรสเท่านั้น

วงเงินกู้ยืม

วงเงินกู้ยืมของสมาชิกที่เข้าโครงการนี้เป็นไปตามจำนวนเงินที่สหกรณ์ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และเมื่อรวมกับหนี้เงินกู้ทุกสัญญาในสหกรณ์แล้วต้องไม่เกิน 4,000,000.00 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

หลักประกัน

เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ พ.ศ. 2557 และแก้ไขเพิ่มเติม (ครั้งที่ 1) พ.ศ. 2558 , (ครั้งที่ 2) พ.ศ. 2558 , (ครั้งที่ 4) พ.ศ. 2559

วิธีการดำเนินการ

1. สมาชิกสามารถยื่นคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อโครงการลดภาระสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2559 ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 และรับเงินกู้ไม่เกิน วันที่ 30 ธันวาคม 2559 พร้อมหลักฐานการเป็นหนี้สถาบันการเงินอื่นที่ต้องการไถ่ถอนจำนอง ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายและต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการด้วย

2. หนังสือราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน หรือหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจากทางราชการ

3. สำเนาเอกสาร ได้แก่ โฉนดที่ดิน บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน

ระยะเวลาชำระหนี้และอัตราดอกเบี้ย

1. อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติตามประกาศของสหกรณ์ร้อยละ 1.00 ต่อปี ตั้งแต่วันที่รับเงินกู้ สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2569 หลังจากนั้นจะคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติตามประกาศของสหกรณ์

2. ส่งชำระหนี้ไม่เกิน 300 งวด และส่งงวดสุดท้ายอายุไม่เกิน 75 ปี สำหรับสมาชิกที่ใช้สิทธิในการกู้โครงการดังกล่าวก่อนหน้านี้ไปแล้ว

3. สำหรับระยะเวลาที่สหกรณ์ได้รับดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติตามประกาศของสหกรณ์ สหกรณ์ไม่จัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิกที่กู้เงินตามโครงการนี้

ระยะเวลาโครงการและ การจ่ายเงินกู้

เริ่มตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2559



(นายเกรียงศักดิ์ บุญยะสุด)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

ตัวอย่าง

ข้อมูลเปรียบเทียบประโยชน์ของสมาชิกที่เข้าร่วม
โครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2559

สมาชิกกู้เงิน 2 ล้านบาท ส่งชำระหนี้จำนวน 300 งวด

รายการ	สอ.กตส. จำกัด	สถาบันการเงินอื่น
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.00 % เป็นเงิน 1,504,355.63 บาท	ร้อยละ 6.2750 % * เป็นเงิน 1,925,329.49 บาท
รวมสมาชิกจ่าย	จำนวน 1,504,355.63 บาท	จำนวน 1,925,329.49 บาท
สรุป	สมาชิกจ่ายดอกเบี้ยน้อยกว่าสถาบันการเงิน จำนวน 420,973.86 บาท	

หมายเหตุ : - * ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ (MLR)
ของธนาคารแห่งประเทศไทย
- สมาชิกไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการโอนหนี้