

**ประกาศ**  
**สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด**  
**เรื่อง โครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2561**

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด มีวัตถุประสงค์ที่จะช่วยเหลือสมาชิกในการลดดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อการเคหะ โดยการรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น จึงเสนอโครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ.2561

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2560 ข้อ 54 , 55 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ชุดที่ 29 ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2561 ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด เรื่อง โครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2561 ประกาศลงวันที่ 10 เมษายน 2561 และให้ใช้ประกาศ เรื่อง โครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2561 ฉบับนี้แทน ซึ่งมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อให้สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้สามัญ แต่มีความประสงค์ที่จะไถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่นสามารถกู้เงินตามโครงการนี้ได้
2. เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจกับสมาชิกสหกรณ์ในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยได้รับความช่วยเหลือจากสหกรณ์
3. เพื่อให้สมาชิกที่เข้าโครงการลดภาระสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2561 ลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินที่มีอัตราสูงกว่าสหกรณ์

**คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ**

1. เป็นสมาชิกสามัญ
2. ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้
3. ต้องนำเงินกู้ดังกล่าวไปใช้ในการไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
4. สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้หากมีหนี้เงินกู้สามัญคงเหลืออยู่สามารถเข้าร่วมโครงการได้ แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินวงเงินกู้ตามประกาศโครงการนี้ และต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอต่อการหักชำระหนี้ ณ ที่จ่าย ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2560
5. สมาชิกสามารถไถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัย ยกเว้น ห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม และที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นที่สมาชิกเป็นผู้กู้และผู้มีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ไถ่ถอน

**เงินกู้ยืม**

1. วงเงินกู้ยืมของสมาชิกที่เข้าโครงการนี้เป็นไปตามจำนวนเงินที่สหกรณ์ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และเมื่อรวมกับหนี้เงินกู้ทุกสัญญาในสหกรณ์แล้วต้องไม่เกิน 6,000,000.00 บาท (หกล้านบาทถ้วน)
2. ให้ใช้สิทธิกู้เงินประเภทสามัญและฉุกเฉินได้ตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

### หลักประกัน

เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ และดอกเบียเงินกู้ พ.ศ. 2560

### วิธีดำเนินการ

1. ให้สมาชิกยื่นคำขอกู้เงินพิเศษ พร้อมหลักฐานการเป็นหนี้สถาบันการเงินอื่นที่ต้องการ ใถ่ถอนจำนวน
2. หนังสือราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน หรือหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจากทางราชการ นำมาใช้ประกอบการกู้ยืม ส่วนราคาประเมินหลักทรัพย์ใช้ราคาเดิมของสถาบันการเงิน
3. สำเนาเอกสาร ได้แก่ โฉนดที่ดิน บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน

### ระยะเวลาชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ย

1. สมาชิกต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอต่อการส่งเงินงวดชำระหนี้และเงินอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์ กำหนด
2. สำหรับระยะเวลาที่สหกรณ์ได้รับดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติตามประกาศของสหกรณ์ สหกรณ์**ไม่จัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้**ให้กับสมาชิกที่กู้เงินตามโครงการนี้
3. ส่งชำระหนี้ไม่เกิน 300 งวด และส่งงวดสุดท้ายอายุไม่เกิน 75 ปี
4. อัตราดอกเบี้ย
  - 4.1 ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2564 อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติ ร้อยละ 1.75 ต่อปี
  - 4.2 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงสิ้นสุดงวดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติ ร้อยละ 1.50 ต่อปี

### ระยะเวลาโครงการและการจ่ายเงินกู้

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561

### ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2561



(นายปราโมช ฉัตรพรณรังสี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด