



สหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด  
รายงานการสอบสวนค่าชอกู้และตรวจสอบหลักประกันเงินกู้พิเศษ

เรียน คณะกรรมการดำเนินการ

ตามที่ได้มอบหมายให้ข้าพเจ้าสอบสวนค่าชอกู้และตรวจสอบหลักประกันเงินกู้พิเศษของ

นาย/นาง/นางสาว.....เลขทะเบียนที่.....นั้น ข้าพเจ้าขอเสนอผลการ  
ตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

1. สมาชิกภาพ (วันเข้าเป็นสมาชิก ระยะเวลาที่เป็นสมาชิก ตำแหน่งและสังกัดสำนักงานหรือที่ทำการ  
เคยผิดนัดชำระหนี้หรือผิดระเบียบข้อบังคับของสหกรณ์หรือไม่ ฯลฯ)

.....  
.....  
.....

2. วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการชอกู้ (วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการชอกู้ที่แจ้งไว้ใน  
คำขอ ช้อเท็จจริงหรือรายละเอียดที่ได้รับเพิ่มเติมจากการสัมภาษณ์หรือพิจารณาหลักฐานต่างๆที่ได้รับเพิ่มเติมจากผู้กู้

.....  
.....  
.....

3. หลักประกัน

3.1 ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เกี่ยวข้องกับผู้ชอกู้.....

การตรวจสอบปรากฏว่า

ก. ทิศตะวันออก	ยาว.....เมตร	ติดกับ.....
ทิศตะวันตก	ยาว.....เมตร	ติดกับ.....
ทิศตะวันออก	ยาว.....เมตร	ติดกับ.....
ทิศเหนือ	ยาว.....เมตร	ติดกับ.....
ทิศใต้	ยาว.....เมตร	ติดกับ.....

ขนาดข้างต้นเมื่อเทียบกับแผนที่หลังโฉนดแล้ว (ถูกต้อง คลาดเคลื่อนใกล้เคียง) .....

ข. หลักเขตและหมายเลข (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ไม่พบ).....

ค. ที่ดินตั้งอยู่ติดถนน/ซอย (สภาพ:ดิน หินลูกรัง ลาดยาง คอนกรีต).....

ถ้าไม่ติดถนนอยู่ในตรอก/ทางเท้า ห่างจากถนนหรือซอย.....เมตร ถนน/ซอย ตรอก/ทางเท้า ซึ่งติดกับ  
ที่ดินกว้าง.....เมตร เป็นทางส่วนตัวหรือสาธารณะ ฯลฯ.....

ง. สภาพของที่ดิน(ระดับ ลุ่ม ถมแล้ว.....  
ปัจจุบันใช้ทำประโยชน์ (อยู่อาศัย ให้เช่า สวน นา.....  
ทำเล และคมนาคม (ย่านการค้า ที่อยู่อาศัย บริเวณ).....  
สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา).....

จ. ภาระผูกพันของที่ดิน.....

ฉ. รายละเอียดอื่นๆ (ถ้ามี).....

### ช. ราคาประเมิน

ที่ดินประเมิน (ไร่ วา<sup>2</sup>) ละ.....บาท จำนวน.....ไร่  
.....งาน.....วา เป็นเงิน.....บาท

สิ่งปลูกสร้าง..... เป็นเงิน.....บาท

รวมราคาประเมิน.....บาท

คำชี้แจง (เหตุผลและความเหมาะสมของราคาประเมิน).....

### 3.2 หลักทรัพย์อื่น

(หลักทรัพย์อื่นที่ผู้ซื้อเสนอเป็นหลักประกัน เช่น พันธบัตร บัญชีเงินฝาก ฯลฯ โดย  
แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ประเภทนั้น ๆ อย่างชัดเจน)

3.3 คำชี้แจงอื่นๆเกี่ยวกับหลักประกัน (ข้อชี้แจงอื่นๆตามที่เห็นสมควรเพื่อประกอบการพิจารณาความเพียงพอของหลักประกัน เช่น กรณีมีอาคารติดที่ดินที่ซื้อหรือซื้ออาคาร ผู้ขอกู้พร้อมที่จะประกันภัยในบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์กำหนดโดย ให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันหรือ การทำสัญญายินยอมมอบเงินฝากตามสมุดเงินฝาก หรือมอบพันธบัตรประกันหนี้ เป็นต้น).....

#### 4. ความสามารถในการชำระหนี้

(พิจารณาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับรายได้ประจำของผู้กู้และคู่สมรส ภาวะค่าใช้จ่ายละหนี้สินเพื่อดูว่าผู้กู้สามารถส่งชำระหนี้ทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยได้ตามกำหนดโดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนในการใช้จ่ายของผู้กู้และครอบครัวมากเกินไป

#### 5. ความเห็น

(ประเมินผลการสอบสวนคำขอกู้ หลักประกัน และความสามารถในการชำระหนี้และให้ความเห็นว่าสมควรให้กู้ได้เพียงใดหรือไม่

(.....)

กรรมการผู้ตรวจสอบ

สถานที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....