

ประกาศ
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด
เรื่อง โครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2562

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด มีวัตถุประสงค์ที่จะช่วยเหลือสมาชิกในการลดดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อการเคหะอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากปีที่ผ่านมา โดยให้รีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น จึงเสนอโครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ.2562

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2560 ข้อ 54 , 55 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ชุดที่ 30 ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562 ได้อนุมัติโครงการลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2562 ซึ่งมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้สามัญ แต่มีความประสงค์ที่จะไถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่นสามารถกู้เงินตามโครงการนี้ได้
2. เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจกับสมาชิกสหกรณ์ในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยได้รับความช่วยเหลือจากสหกรณ์
3. เพื่อให้สมาชิกที่เข้าโครงการลดภาระสินเชื่อเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2562 ลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินที่มีอัตราสูงกว่าสหกรณ์

คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ

1. เป็นสมาชิกสามัญ
2. ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้
3. ต้องนำเงินกู้ดังกล่าวไปใช้ในการไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น
4. สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้หากมีหนี้เงินกู้สามัญคงเหลืออยู่สามารถเข้าร่วมโครงการได้ แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินวงเงินกู้ตามประกาศโครงการนี้ และต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอต่อการหักชำระหนี้ที่จ่าย ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2560
5. สมาชิกสามารถไถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัย ยกเว้น ห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม และที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นที่สมาชิกเป็นผู้กู้และเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ไถ่ถอน

เงินกู้ยืม

1. วงเงินกู้ยืมของสมาชิกที่เข้าโครงการนี้เป็นไปตามจำนวนเงินที่สหกรณ์ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และเมื่อรวมกับหนี้เงินกู้ทุกสัญญาในสหกรณ์แล้วต้องไม่เกิน 6,000,000.00 บาท (หกล้านบาทถ้วน)
2. ให้ใช้สิทธิกู้เงินประเภทสามัญและฉุกเฉินได้ตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2560

หลักประกัน

เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ และดอกเบียเงินกู้ พ.ศ. 2560

วิธีดำเนินการ

1. ให้สมาชิกยื่นคำขอกู้เงินพิเศษ พร้อมหลักฐานการเป็นหนี้สถาบันการเงินอื่นที่ต้องการไถ่ถอนจำนวน
2. หนังสือราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน หรือหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจากทางราชการนำมาใช้ประกอบการกู้ยืม
3. สำเนาเอกสาร ได้แก่ โฉนดที่ดิน บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน

ระยะเวลาชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ย

1. สมาชิกต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอต่อการส่งเงินงวดชำระหนี้และเงินอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด
2. สำหรับระยะเวลาที่สหกรณ์ได้รับดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติตามประกาศของสหกรณ์ สหกรณ์**ไม่จัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้**ให้กับสมาชิกที่กู้เงินตามโครงการนี้
3. ส่งชำระหนี้ไม่เกิน 300 งวด และส่งงวดสุดท้ายอายุไม่เกิน 75 ปี
4. อัตราดอกเบี้ย
 - 4.1 ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2565 อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติ ร้อยละ 1.75 ต่อปี
 - 4.2 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงสิ้นสุดงวดชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติ ร้อยละ 1.50 ต่อปี

ระยะเวลาโครงการและการจ่ายเงินกู้

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2562



(นายปราโมช ฉัตรพรณรังสี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด