

**ประกาศ**  
**สหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด**  
**เรื่อง โครงการสินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน และ/หรือ ซื้อ สร้างที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563**

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด มีวัตถุประสงค์ที่จะช่วยเหลือสมาชิกในการลดดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน และ/หรือ ซื้อ สร้างที่อยู่อาศัย จึงเสนอโครงการสินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน และ/หรือ ซื้อ สร้างที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2562 ข้อ 67,68 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ชุดที่ 31 ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563 ได้อนุมัติโครงการสินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน และ/หรือ ซื้อ สร้าง ที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 ซึ่งมีหลักเกณฑ์ดังนี้

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของสมาชิก
2. เพื่อให้สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้สามัญ แต่มีความประสงค์ที่จะซื้อที่ดิน และ/หรือ ซื้อ สร้าง ที่อยู่อาศัย ยกเว้น ห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม สามารถกู้เงินตามโครงการนี้ได้ โดยไม่ต้องอยู่ในจำกัดแห่งวงเงินกู้สามัญ

**คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ**

1. เป็นสมาชิกสามัญที่เป็นข้าราชการ หรือข้าราชการบำนาญ หรือลูกจ้างประจำสังกัดกรมตรวจบัญชีสหกรณ์หรือลูกจ้างที่รับบำเหน็จรายเดือน หรือเป็นเจ้าของที่ประจำของสหกรณ์
2. ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้
3. การกู้เงินตามโครงการนี้ไม่สามารถกู้เพื่อซื้อ ห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม
4. สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้หากมีหนี้เงินกู้สามัญคงเหลืออยู่สามารถเข้าร่วมโครงการได้ แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินวงเงินกู้ตามประกาศโครงการนี้ และต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอต่อการหักชำระหนี้ ณ ที่จ่ายตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2562

**วงเงินกู้ยืม**

1. วงเงินกู้ยืมของสมาชิกที่เข้าโครงการนี้เป็นไปตามจำนวนเงินที่ซื้อที่ดิน และ/หรือ ซื้อ สร้างที่อยู่อาศัย จริง และเมื่อรวมกับหนี้เงินกู้ทุกสัญญาในสหกรณ์แล้วต้องไม่เกิน 6,000,000.00 บาท (หกล้านบาทถ้วน)
2. ให้ใช้สิทธิกู้เงินประเภทสามัญและฉุกเฉินได้ตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2562

**หลักประกัน**

เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2562

### วิธีดำเนินการ

1. ให้สมาชิกยื่นแบบคำขอกู้เงินพิเศษ
2. หนังสือราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดิน หรือหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจากทางราชการ นำมาใช้ประกอบการกู้ยืม
3. สำเนาเอกสาร ได้แก่ โฉนดที่ดิน และ รูปถ่าย ของที่อยู่อาศัย(ถ้ามี) บัตรประจำตัวประชาชน และ ทะเบียนบ้าน
4. กรณีกู้เงินเพื่อสร้างที่อยู่อาศัย ต้องแนบหลักฐานแบบแปลนการก่อสร้าง และการประเมินราคา ค่าก่อสร้าง

### ระยะเวลาชำระหนี้ – อัตราดอกเบี้ย

1. สมาชิกต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอในการส่งเงินงวดชำระหนี้และเงินอื่น ๆ ต่อการส่งหักชำระหนี้ ณ ที่จ่ายแต่ไม่เกินร้อยละ 75 ของเงินได้รายเดือน
2. อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติ ร้อยละ 1.75 ต่อปี (ปัจจุบันเท่ากับ ร้อยละ 4.25 ต่อปี)
3. สำหรับระยะเวลาที่สหกรณ์ได้รับดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติตามประกาศของสหกรณ์ สหกรณ์ไม่จัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิกที่กู้เงินตามโครงการนี้
4. ส่งชำระหนี้ไม่เกิน 300 งวด และส่งงวดสุดท้ายอายุไม่เกิน 75 ปี
5. กรณีสมาชิกประสงค์จะชำระหนี้ก่อนกำหนด ให้ชำระหนี้ตามสัญญาที่กำหนด เว้นแต่มีสัญญาเงินกู้อื่นที่มีอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่า ให้ชำระหนี้สัญญานั้นก่อน

### ระยะเวลาการเข้าร่วมโครงการ

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

### ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563



(นายปราโมช ฉัตรพรรณรังสี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด