

**ประกาศ**  
**สหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด**  
**เรื่อง โครงการสินเชื่อบ้าน Refinance พ.ศ. 2564**  
**(สมาชิกสามัญที่เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และเจ้าหน้าที่สหกรณ์)**

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด มีวัตถุประสงค์ที่จะช่วยเหลือสมาชิกลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะจากสถาบันการเงินอื่น โดยให้ Refinance จากสถาบันการเงิน

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ข้อ 75 (2) และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2563 ข้อ 67 ข้อ 68 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ชุดที่ 32 ครั้งที่ 9 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2564 ได้อนุมัติโครงการสินเชื่อบ้าน Refinance พ.ศ. 2564 ซึ่งมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น
2. เพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินที่มีอัตราสูง
3. เพื่อช่วยเหลือสมาชิกสหกรณ์ให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยได้รับความช่วยเหลือจากสหกรณ์

**คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ**

1. เป็นสมาชิกสามัญที่เป็นข้าราชการ หรือข้าราชการบำนาญ หรือลูกจ้างประจำสังกัดกรมตรวจบัญชีสหกรณ์หรือลูกจ้างที่รับบำเหน็จรายเดือน หรือเป็นเจ้าหน้าที่ประจำของสหกรณ์
2. ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้
3. สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้หากมีหนี้เงินกู้สามัญคงเหลืออยู่ สามารถเข้าร่วมโครงการได้ แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินวงเงินกู้ตามประกาศโครงการนี้ และต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอต่อการหักชำระหนี้ ณ ที่จ่าย ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2563
4. สมาชิกสามารถไถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัย ยกเว้น ห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม และที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นที่สมาชิกเป็นผู้กู้และผู้มีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ไถ่ถอน

**วงเงินกู้ยืม**

1. วงเงินกู้ยืมของสมาชิกที่เข้าโครงการนี้ เป็นไปตามจำนวนเงินที่สหกรณ์ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และเมื่อรวมกับหนี้เงินกู้ทุกสัญญาในสหกรณ์แล้ว ต้องไม่เกิน 6,000,000.00 บาท (หกล้านบาทถ้วน)
2. ให้ใช้สิทธิกู้เงินประเภทสามัญ และฉุกเฉินได้ตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2563

**หลักประกัน**

ใช้หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันกับสถาบันการเงินนั้นมาค้ำประกัน และใช้การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์นั้น ดังนี้

1. กรณียอดเงินกู้คงเหลือที่ประสงค์จะไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงิน ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่จดจำนองกับสถาบันการเงินไว้ สหกรณ์อาจพิจารณาไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์นั้นใหม่ก็ได้
2. กรณียอดเงินกู้คงเหลือที่ประสงค์จะไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงิน เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่จดจำนองกับสถาบันการเงินไว้ ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2563

### วิธีดำเนินการ

1. ให้สมาชิกยื่นแบบคำขอกู้เงินพิเศษ พร้อมหลักฐานการเป็นหนี้สถาบันการเงินอื่นที่ต้องการไถ่ถอนจำนวน
  2. หนังสือราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดินหรือหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจากทางราชการนำมาใช้ประกอบการกู้ยืม
  3. หนังสือรับรองราคาประเมินที่สถาบันการเงินรับรองให้
  4. สำเนาเอกสาร ได้แก่ โฉนดที่ดิน น.ส.3ก. และ รูปถ่ายของที่อยู่อาศัย(ถ้ามี)
- บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน

### หลักเกณฑ์และระยะเวลาชำระหนี้

1. สมาชิกต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอในการส่งเงินงวดชำระหนี้และเงินอื่น ๆ ต่อการส่งหักชำระหนี้ ณ ที่จ่าย แต่ไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินได้รายเดือน ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2563 และประกาศของสหกรณ์
2. อัตราดอกเบี้ย
  - 2.1 อัตราดอกเบี้ย 5 ปีแรก ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 – วันที่ 30 กันยายน 2569 ดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติ ร้อยละ 3 ต่อปี (สหกรณ์ประกาศอัตราดอกเบี้ยปกติ ร้อยละ 6 ต่อปี)
  - 2.2 อัตราดอกเบี้ย ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 ถึงอายุสัญญา ดอกเบี้ยต่ำกว่าดอกเบี้ยเงินกู้ปกติ ร้อยละ 2 ต่อปี (สหกรณ์ประกาศอัตราดอกเบี้ยปกติ ร้อยละ 6 ต่อปี)
3. สำหรับระยะเวลาที่สหกรณ์ได้รับดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติตามประกาศของสหกรณ์ สหกรณ์ไม่จัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้ให้กับสมาชิกที่กู้เงินตามโครงการนี้
4. ส่งชำระหนี้ไม่เกิน 300 งวด และส่งงวดสุดท้ายอายุไม่เกิน 75 ปี
5. กรณีสมาชิกประสงค์จะชำระหนี้ก่อนกำหนด ให้ชำระหนี้ตามสัญญานี้ก่อน เว้นแต่มีสัญญาเงินกู้อื่นที่มีอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่า ให้ชำระหนี้สัญญานี้ก่อน

### หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ

ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ และ ดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ.2563

### ระยะเวลาโครงการและยื่นคำขอกู้

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2565

### ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2564



(นายปราโมช ฉัตรพรณรังสี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

**ประกาศ**  
**สหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด**  
**เรื่อง โครงการสินเชื่อบ้าน Refinance พ.ศ. 2564**  
**(สมาชิกสามัญที่เป็นพนักงานราชการของกรมตรวจบัญชีสหกรณ์)**

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด มีวัตถุประสงค์ที่จะช่วยเหลือสมาชิกลดภาระค่าใช้จ่ายสินเชื่อเพื่อการเคหะจากสถาบันการเงินอื่น โดยให้ Refinance จากสถาบันการเงิน

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ข้อ 75 (2) และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2563 ข้อ 67 ข้อ 68 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ชุดที่ 32 ครั้งที่ 9 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2564 ได้อนุมัติโครงการสินเชื่อบ้าน Refinance พ.ศ. 2564 ซึ่งมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น
2. เพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินที่มีอัตราสูง
3. เพื่อช่วยเหลือสมาชิกสหกรณ์ให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยได้รับความช่วยเหลือจากสหกรณ์

**คุณสมบัติของสมาชิกที่เข้าโครงการ**

1. เป็นสมาชิกสามัญที่เป็นพนักงานราชการของกรมตรวจบัญชีสหกรณ์
2. ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้
3. สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้หากมีหนี้เงินกู้สามัญคงเหลืออยู่ สามารถเข้าร่วมโครงการได้ แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินวงเงินกู้ตามประกาศโครงการนี้ และต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอต่อการหักชำระหนี้ ณ ที่จ่าย ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2563
4. สมาชิกสามารถไถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัย ยกเว้น ห้องชุด หรือคอนโดมิเนียม และที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นที่สมาชิกเป็นผู้กู้และผู้มีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ไถ่ถอน

**วงเงินกู้ยืม**

1. วงเงินกู้ยืมของสมาชิกที่เข้าโครงการนี้ เป็นไปตามจำนวนเงินที่สหกรณ์ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และเมื่อรวมกับหนี้เงินกู้ทุกสัญญาในสหกรณ์แล้ว ต้องไม่เกิน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน)
2. ให้ใช้สิทธิกู้เงินประเภทสามัญ และฉุกเฉินได้ตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2563

**หลักประกัน**

ใช้หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันกับสถาบันการเงินนั้นมาค้ำประกัน และใช้การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์นั้น ดังนี้

1. กรณียอดเงินกู้คงเหลือที่ประสงค์จะไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงิน ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่จดจำนองกับสถาบันการเงินไว้ สหกรณ์อาจพิจารณาไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์นั้นใหม่ก็ได้
2. กรณียอดเงินกู้คงเหลือที่ประสงค์จะไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงิน เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่จดจำนองกับสถาบันการเงินไว้ ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2563

### วิธีดำเนินการ

1. ให้สมาชิกยื่นแบบคำขอกู้เงินพิเศษ พร้อมหลักฐานการเป็นหนี้สถาบันการเงินอื่นที่ต้องการไถ่ถอนจำนวน
  2. หนังสือราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดินหรือหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจากทางราชการนำมาใช้ประกอบการกู้ยืม
  3. หนังสือรับรองราคาประเมินที่สถาบันการเงินรับรองให้
  4. สำเนาเอกสาร ได้แก่ โฉนดที่ดิน น.ส.3ก. และ รูปถ่ายของที่อยู่อาศัย(ถ้ามี)
- บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน

### หลักเกณฑ์และระยะเวลาชำระหนี้

1. สมาชิกต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอในการส่งเงินงวดชำระหนี้และเงินอื่น ๆ ต่อการส่งหักชำระหนี้ ณ ที่จ่าย แต่ไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินได้รายเดือน ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2563 และประกาศของสหกรณ์
2. อัตราดอกเบี้ย
  - 2.1 อัตราดอกเบี้ย 5 ปีแรก ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 – วันที่ 30 กันยายน 2569 ดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติ ร้อยละ 3 ต่อปี (สหกรณ์ประกาศอัตราดอกเบี้ยปกติ ร้อยละ 6 ต่อปี)
  - 2.2 อัตราดอกเบี้ย ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 ถึงอายุสัญญาดอกเบี้ยต่ำกว่าดอกเบี้ยเงินกู้ปกติ ร้อยละ 2 ต่อปี (สหกรณ์ประกาศอัตราดอกเบี้ยปกติ ร้อยละ 6 ต่อปี)
3. สำหรับระยะเวลาที่สหกรณ์ได้รับดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญปกติตามประกาศของสหกรณ์ สหกรณ์**ไม่จัดสรรเงินเฉลี่ยคืนดอกเบี้ยเงินกู้**ให้กับสมาชิกที่กู้เงินตามโครงการนี้
4. ส่งชำระหนี้ไม่เกิน 300 งวด และส่งงวดสุดท้ายอายุไม่เกิน 60 ปี
5. กรณีสมาชิกประสงค์จะชำระหนี้ก่อนกำหนด ให้ชำระหนี้ตามสัญญานี้ก่อน เว้นแต่มีสัญญาเงินกู้อื่นที่มีอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่า ให้ชำระหนี้สัญญานี้ก่อน

### หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ

ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ และ ดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ.2563


### ระยะเวลาโครงการและยื่นคำขอกู้

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2565

### ผู้บริหารโครงการ

คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2564



(นายปราโมช ฉัตรพรรณรังสี)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมตรวจบัญชีสหกรณ์ จำกัด